

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नाशिक

जाहिर ई-निविदा सुचना क्रमांक - नाशिक १३/२०२४-२५

नाशिक जिल्हातील प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना-३ बॅच-१ (२०२४-२५)

अंतर्गत रस्त्यांच्या एकूण ०३ पॅकेजेसची ०३ कामे, (बी-१) ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

सदर कामांची ई-निविदा <https://www.pmgstenders.gov.in> या वेबसाईटवर दि. ०८/१०/२०२४ पासून उपलब्ध झाले.

सही/-

(व्ही.आर.पाटील)

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नाशिक

महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, पुणे विभाग, पुणे

रा.प.विभागीय कार्यालय, शंकरेशेठ रोड, पुणे ४११ ०३७
दुरध्वनी क्र. 020-2447152/24440094 Email : dtopune@yahoo.com

ई-निविदा सुचना क्र.०४ व ०५/२०२४-२५

पुणे विभागातील विविध बसपणाकरील रिक्त वाणिज्य आस्थापना चालविण्यास देण्यासाठी ई-निविदा सुचना क्र. ०४ व ०५/२०२४-२५ दि. १०/१०/२०२४, प्रसारीत करण्यात आली आहे. त्यासाठी इच्छुकांनी **Main Portal - http://mahatenders.gov.in** या साईटला भेट देवुन ई-निविदा सादर करावी. याबाबत काही शंका/अडचणी असल्यास दुरध्वनी क्र. १८०० ३०७० २३३२ किंवा ०२० - २४४४७१५२ वर संपर्क साधावा.

विभाग नियंत्रक, रा.प.पुणे

व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लि.

जी-12, तळमजला, रेवाडा रोड, 214 फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नर्मिन चॉईट, मुंबई- 400021.

ताबा सुचना (अचल मालमत्तेसाठी)

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 चा नियम 8(1).

ज्याअर्थी, निमन्स्वाक्षरीकार हे व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लि. ("व्हीएसजे") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्कुयुरिटी इंटरनेट रूल्स, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुविधित धनकोडे ताणू / भायस्तर असून, या मालमत्तेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया असेल. या मालमत्तेचा ताबा आरसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री वेळे दिलेल्या सॉलिव्ह नफ्यातीलसुद्धा खाजगी करणंदार "जसे आहे जसे आहे", "जसे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल.

१. **मै. भात महाबंड डेव्हलपर्स अँड बिजनेस (कर्जदार)**
पत्ता येथे:- तळमजला, एस्.जी. भावे मार्ग, अली दादा इस्टेट, कुर्ला १, मुंबई- 400024.
ई-मेल: bharatmahandevelopers@gmail.com.

२. **श्री. यशवंत पाटील (सह-कर्जदार)**
पत्ता येथे:- फ्लॅट क्रमांक 403/4, सी वुड्स एल स्टेट फेज 1, सेक. 54, 56 आणि 58, ओआयटी पाम वीच रोड, नेरळ, नवी मुंबई 400 706. ई-मेल: yeshwantpatil@yahoo.com

३. **श्री. बाळासाहेब काशिनाथ शिंदे (वैयक्तिक जामीनदार)**
पत्ता येथे:- फ्लॅट क्र. 1, अर्जुन अपार्टमेंट, 3, एस्. क्र. 80/2, बॅनर रॉडसिडी, वाणेण रोड, और, पुणे 411007. ई-मेल: bk.shinde@yaho.co.in

४. **श्री. नंदकुमार मलकु पाटील (वैयक्तिक जामीनदार)**
पत्ता येथे:- फ्लॅट क्रमांक 17, इमारत. नं. 18/बी, रविकिरण अपार्टमेंट, सकाळनगर, वाणेण, पुणे 41107. ई-मेल: nmpatil1@gmail.com

५. **श्री. अनामिका अमर जाधव (वैयक्तिक जामीनदार)**
पत्ता येथे:- फ्लॅट क्रमांक 56/1502, इमारत क्रमांक 48, सी वुड्स इस्टेट, फेज नऊ, सेक्टर क्रमांक 54, 56 आणि 58, पाम वीच रोड अँड ऑफ, नेरळ, नवी मुंबई 400 706. ई-मेल: ananamikajadhav.7@gmail.com

६. **श्री अरुण अली खान (वैयक्तिक जामीनदार)**
पत्ता येथे:- ए-1/2, श्री शंकर मॉडर, अली दादा इस्टेट, एस्.जी. ब्वे मार्ग, कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024.

७. **श्री मोहम्मद सलीम अब्दुल खान (वैयक्तिक जामीनदार)**
पत्ता येथे:- राजावी, वी. १०, पहिला मजला, खोली क्र. 05 जंजीकर स्ट्रीट, मुंबई- 400003.

८. **श्री. श्रीकांत दिगंबर शिंतोळे (वैयक्तिक जामीनदार)**
पत्ता येथे:- 3१ व्हॉईलॅट अपार्टमेंट, सिंगो गेट, मुंबाळद डेड, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, 421301. ई-मेल: shrikantdshintole@gmail.com

९. **मै. इनाब्देंटिझ अँगो इस्टेट प्रा. लिमिटेड (काॅर्पोरेट जामीनदार)**
पत्ता येथे:- 105, पहिला मजला, हिरण अवेन्यू, एन. नं. 61, हिसरा क्र. 61/पी, क्लब रोड, खडकडपाड, कल्याण पश्चिम - 421301. ई-मेल: direct@innovativegroups.in

१०. **मै. विद्य डेव्हलपर्स (काॅर्पोरेट जामीनदार)**
पत्ता येथे:- दुकान क्रमांक 3, ऑर्किड मेट्रोपोलिसिस, एस्. जी. ब्वे मार्ग, अली दादा इस्टेट, कुर्ला १ (पूर्व), मुंबई- 411024. ई-मेल: chetan_kadam01@yahoo.co.in

यांना मागणी सूचित नमुद केलेल्या दि. 30 एप्रिल 2024 रोजी नुसार देय रकम ₹. 108,44,55,934 (रुपये एकशे आठ कोटी, चव्वेचाळीस लाख, पंचाशत हजार, नऊशे चौतिस फक्त) सोबत पुढील व्याज आणि प्रत्यक्ष भेमेंट आणि / किंवा वसुली होईपर्यंत त्यावरील इतर शुल्कांसह, या रकमेचा भरणा मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदार, काॅर्पोरेट आणि वैयक्तिक जामीनदार वर नमुद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात अरमयं ठरल्याने कर्जदार, सह-कर्जदार, काॅर्पोरेट आणि वैयक्तिक जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की व्हीएसजे यांचे प्राधिकृत अधिकारी असलेले निमन्स्वाक्षरीकार यांनी अधिनियमातील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत खालत करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करत निमन्स्वाक्षरीकारांनी दि. 05 ऑक्टोबर 2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या अनुसूची 1 मधील मालमत्तेचा संकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, काॅर्पोरेट आणि वैयक्तिक जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्हीएसजे यांच्या दि. 30 एप्रिल 2024 रोजी नुसार देय रकम ₹. 108,44,55,934 (रुपये एकशे आठ कोटी, चव्वेचाळीस लाख, पंचाशत हजार, नऊशे चौतिस फक्त) अधिक दि. 30 एप्रिल 2024 पासून वास्तविक भेमेंट आणि / किंवा वसुली होईपर्यंत पुढील व्याज आणि त्यावर लागू होणारे इतर शुल्क या भागधनी असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / गहाणदारचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील जग-विभाग 8 कडे वळण्यात येते.

अनुसूची 1

अचल मालमत्तेचे वर्णन

अ.क्र.	अचल मालमत्तेचे तपशील	राखीव किंमत आणि इटेट	बोजा आणि ताबा	एम्पीए च्या दिनांकानुसार देय रकम :	शाखेचे नाव आणि व्यवस्थापकाचा संपर्क क्र आणि खाते तपशील. पाहणीचा दिनांक आणि वेळ:
1	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 16, पॉकिंग मजलाच्या चार, इमारत. क्र. 18, विन-बी, "रविकिरण", सकाळनगर आर को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि., सीटीएस क्रमांक, 1620, 1621, एस्. क्र. 82 ए (1), 83 ए (1), लागू बंधू ज्वेलर्स जवळ, गाव औंध, पुणे, मोजमण 977 चौरस फूट, सोबत 10 चौसट मीटरच्या कव्हर कार पार्किंगमाह अर्थिक सामाईक क्षेत्रामध्ये अधिभाषित वाटा वापरण्याचा अधिकार आणि त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील न विकलेल्या बांधकामा सह सर्व सुविधा.	₹. 22,95,000/- ₹. 2,29,500/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 22,06,255.44 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 541301980050000 आयएफएससी : UBIN0554138 ओध शाखा, श्री. विकास शिंदे 79724 12788 15.00 ते 17.00 वा.
2	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 17, पॉकिंग स्टोलेट मजलाच्या चार, इमारत. क्र. 18, विन-बी, "रविकिरण", सकाळनगर आर को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि., सीटीएस क्रमांक, 1620, 1621, एस्. क्र. 82 ए (1), 83 ए (1), लागू बंधू ज्वेलर्स जवळ, गाव औंध, पुणे, मोजमण 971 चौरस फूट, सोबत सामाईक क्षेत्रामध्ये अधिभाषित वाटा वापरण्याचा अधिकार आणि त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील न विकलेल्या बांधकामा सह सर्व सुविधा.	₹. 19,89,000/- ₹. 1,98,900/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 25,74,748/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 618201980050000 आयएफएससी : UBIN0561827 कर्नाट शाखा, सौ. प्रेरणा सतीश वाघुले 98921 76662 23.08.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
3	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 103, पहिला मजला, बी व्हिल्डिंग, "विडरार रिसिडेन्सी", एस्. क्र. 135/1, बालेवाडी फायनान्स, गाव वाणेण, पुणे 857 चौ.फू. सोबत पार्किंग जागा क्र. 103 मोजमण 100 चौरस फूट, सोबत त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील न विकलेल्या बांधकामासह.	₹. 10,55,000/- ₹. 1,05,500/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 13,58,050.46 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 705701980050000 आयएफएससी : UBIN0570575 चक्रग शाखा, श्री. दत्तात्रय तळवे 95949 84223 24.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
4	कर्ज कर, व्हॉड ऑफ सिंगल मॉटीज दिनांक 05 ऑक्टोबर 2015 आणि 06 जुलै 2017 मध्ये प्रदान केलेल्यानुसार इतर संपाधिक सिस्कुयुरिटीज, आणि 05 ऑक्टोबर 2015 आणि 016 जुलै 2017 च्या गृहीतकाचा कर.	₹. 15,34,000/- ₹. 1,53,400/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 17,85,000/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत तसेच 01.07.2024 पासून लागू व्याज दराने पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 705701980050000 आयएफएससी : UBIN0570575 चाक्रग शाखा, श्री. दत्तात्रय तळवे 95949 84223 25.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
5	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट / युनित क्र. 302 काॅर्पोरेट मोजमण क्षेत्रफळ 260 चौ. फू. म्हणजे 41.98 चौ. मी. सलंगन बाल्कनीसह आणि किंवा प्लॉनर वेड आणि सलंगन ट्रेस मोजमण 148 चौ. फू. म्हणजे 4.73 चौ. मी. (काॅर्पोरेट) 61.06 चौ. फू. म्हणजे 5.67 चौ. मी. (व्हिलट अप) ला समतुल्य, "एव्हूम अपार्टमेंट" शिव फॅस-3 मध्ये, अड क्र. 841/2, 843/3 (जुना गेट क्र. 842/2 आणि 844/2) प्लॉट क्र. 26 आणि 27, वाघोली, तालुका खेवेली जिल्हा पुणे	₹. 9,40,100/- ₹. 94,010/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 12,32,298.80 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत तसेच 01.07.2024 पासून लागू व्याज दराने पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 121621980050000 आयएफएससी : UBIN0912166 पुणे माहिळकर कॉलनी, श्री धनराज शुकला 93241 68353, 25.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
6	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट / युनित क्र. 302 काॅर्पोरेट मोजमण क्षेत्रफळ 260 चौ. फू. म्हणजे 41.98 चौ. मी. सलंगन बाल्कनीसह आणि किंवा प्लॉनर वेड आणि सलंगन ट्रेस मोजमण 148 चौ. फू. म्हणजे 4.73 चौ. मी. (काॅर्पोरेट) 61.06 चौ. फू. म्हणजे 5.67 चौ. मी. (व्हिलट अप) ला समतुल्य, "एव्हूम अपार्टमेंट" शिव फॅस-3 मध्ये, अड क्र. 841/2, 843/3 (जुना गेट क्र. 842/2 आणि 844/2) प्लॉट क्र. 26 आणि 27, वाघोली, तालुका खेवेली जिल्हा पुणे	₹. 9,40,100/- ₹. 94,010/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 12,32,298.80 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत तसेच 01.07.2024 पासून लागू व्याज दराने पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 121621980050000 आयएफएससी : UBIN0912166 पुणे माहिळकर कॉलनी, श्री धनराज शुकला 93241 68353, 25.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.

दिनांक: 05 ऑक्टोबर 2024 प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का प्रकृत A Government of India Undertaking
प्रादेशिक कार्यालय : दुकान क्रमांक 201 आणि 202, स्टेलर एन्क्लेव्ह, डी. पी. रोड, औंध, पुणे - 411 007.

ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिस्कुयुरिटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनॅन्शियल सेट्स् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरनेट अँड, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुविधित धनकोडे ताणू / भायस्तर असून, या मालमत्तेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया असेल. या मालमत्तेचा ताबा आरसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जसे आहे", "जशी आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर खाली नमुद केलेल्या सांगणी स्वरूपातील तपशीलानुसार विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इटेट	बोजा आणि ताबा	एम्पीए च्या दिनांकानुसार देय रकम :	शाखेचे नाव आणि व्यवस्थापकाचा संपर्क क्र आणि खाते तपशील. पाहणीचा दिनांक आणि वेळ:
1	श्री. गोपीचंद विनायकराव धांडे व सौ. नेहा गोपीचंद धांडे	फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, मोजमण 376.49 चौ. फू. म्हणजे 34.99 चौ. मी. (काॅर्पोरेट) म्हणजे 451.79 चौ. फू. म्हणजे 41.98 चौ. मी. (व्हिलट अप) ला समतुल्य सोबत सलंगन ट्रेस मोजमण 50.89 चौ. फू. म्हणजे 4.73 चौ. मी. (काॅर्पोरेट) 61.06 चौ. फू. म्हणजे 5.67 चौ. मी. (व्हिलट अप) ला समतुल्य, "एव्हूम अपार्टमेंट" शिव फॅस-3 मध्ये, अड क्र. 841/2, 843/3 (जुना गेट क्र. 842/2 आणि 844/2) प्लॉट क्र. 26 आणि 27, वाघोली, तालुका खेवेली जिल्हा पुणे	₹. 22,95,000/- ₹. 2,29,500/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 22,06,255.44 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 541301980050000 आयएफएससी : UBIN0554138 ओध शाखा, श्री. विकास शिंदे 79724 12788 15.00 ते 17.00 वा.
2	श्री. हंसलाल श्रीरामचंद्र प्रसाद आणि सौ. मीनादेवी हंसलाल प्रसाद	फ्लॅट क्र. 04 (102), काॅर्पोरेट क्षेत्रफळ : 531 चौ. फू., 1व्या मजल्यावर, सी विंग, विनायक ऑफिस, स. क्र. 109, गाव दहिवली तर्फे नॉड, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड - 410 201.	₹. 19,89,000/- ₹. 1,98,900/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 25,74,748/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 618201980050000 आयएफएससी : UBIN0561827 कर्नाट शाखा, सौ. प्रेरणा सतीश वाघुले 98921 76662 23.08.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
3	सुभाष यमनाजी तळकर	फ्लॅट क्र. ए1-403, 4था मजला, साई निवाण, शिवधन प्लॉडा जवळ, गजगुणनगर, खेड, पुणे व्हिलट अड क्षेत्रफळ 51.11 चौ. मी. - 410 506.	₹. 10,55,000/- ₹. 1,05,500/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 13,58,050.46 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 705701980050000 आयएफएससी : UBIN0570575 चक्रग शाखा, श्री. दत्तात्रय तळवे 95949 84223 24.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
4	अनिल राम तळकर	फ्लॅट क्र. 105, रिस्टल पहिला + पहिला + दुसरा मजला, "नृशान रॉडसिडी" नावाच्या इमारतीत, सीटीएस क्र. 7366/2, प्लॉट क्र. 11, तळमजला दबादे, पुणे (क्षेत्रफळ 664 चौ. फू.)	₹. 15,34,000/- ₹. 1,53,400/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 17,85,000/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत तसेच 01.07.2024 पासून लागू व्याज दराने पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 705701980050000 आयएफएससी : UBIN0570575 चाक्रग शाखा, श्री. दत्तात्रय तळवे 95949 84223 25.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
5	प्रमोद वसंतराव जाधव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट / युनित क्र. 302 काॅर्पोरेट मोजमण क्षेत्रफळ 260 चौ. फू. म्हणजे 41.98 चौ. मी. सलंगन बाल्कनीसह आणि किंवा प्लॉनर वेड आणि सलंगन ट्रेस मोजमण 148 चौ. फू. म्हणजे 4.73 चौ. मी. (काॅर्पोरेट) 61.06 चौ. फू. म्हणजे 5.67 चौ. मी. (व्हिलट अप) ला समतुल्य, "एव्हूम अपार्टमेंट" शिव फॅस-3 मध्ये, अड क्र. 841/2, 843/3 (जुना गेट क्र. 842/2 आणि 844/2) प्लॉट क्र. 26 आणि 27, वाघोली, तालुका खेवेली जिल्हा पुणे	₹. 9,40,100/- ₹. 94,010/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	₹. 12,32,298.80 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत तसेच 01.07.2024 पासून लागू व्याज दराने पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 121621980050000 आयएफएससी : UBIN0912166 पुणे माहिळकर कॉलनी, श्री धनराज शुकला 93241 68353, 25.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.

* ई लिलाव दिनांक : 29.10.2024 रोजी दुपारी 12:00 ते साव. 5:00 वा. दरम्यान. इटेट सादर करण्याची शेवटची दिनांक : ई-लिलाव सुरू होण्यापूर्वी. इटेट फक्त E-BIKRAY द्वारे जमा केले जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया सुविधित धनकोडे यांचे वेबसाईट म्हणजे <https://ebikray.in> यावर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. ई-लिलाव प्रक्रिया केवळ E-BIKRA द्वारे होणार आहे.

ठिकाण : पुणे दिनांक : 09.10.2024

रवा/- प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

[नियम 8(6) मधील तरतुद म्हा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना									
सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिस्कुयुरिटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरनेट अँड, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुविधित धनकोडे ताणू / भायस्तर असून, या मालमत्तेचा ताबा आरसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री वेळे दिलेल्या सॉलिव्ह नफ्यातीलसुद्धा खाजगी करणंदार "जसे आहे जसे आहे", "जसे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल.									
अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार / कायदेदाराचे नाव आणि खाते क्र.	जात भारासह असल्यास, सुविधित मालमत्तेचे तपशील	व्यवसायीक रकम	राखीव किंमत आणि खाते क्र.	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या दिवस आणि	सर्वफीस टप्पा	संकेतिक ताबा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(ग)	(आय)	(आय)	(आय)
1	योगेश संपाजी तुपे (कर्जदार) विजया संपाजी तुपे (सह-कर्जदार 1), संपाजी एल तुपे (जामीनदार) LHPUN0001488273 आणि वि.-पुणे. LHPUN0001488277	दुकान क्रमांक 1, तळमजला, वेणत व्हिल्डिंग, सर्व क्रमांक 13, हिसा क्रमांक 4/सी/1ए/1, हडसर, तालुका- खेवेली, 24 रोजी नुसार	52,59,991/-	₹. 88,15,500/-	6 नोव्हें. '24 सका. 11 - दु. 3 वा.	13 नोव्हें. '24 सका. 11 - दु. 3 वा.	12 नोव्हें. '24 सका. 11 - दु. 3 वा.	12 संकेतिक टप्पा	

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव पत्राची **सेटस नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी वेबसाईट (युआएल लिंक - <https://assets.mataxuctions.com>) यावर आर्गोवित केला जाईल. वाचणंदार / सूचनाधारक यांना दि. 12 नोव्हेंबर, 24 रोजी सायंकाळी 5.00 पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण धनबळी भरण्याची शेवटची संधी दिली जाते अन्यथा या सुविधित मालमत्तांची घरेलू वेळारूपानुसार विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलविलेवने लेखाच्या शीर्षकात नमुद के