सलग घसरणीने 'सेन्सेक्स' ८२ हजारांखाली

लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

मुंबई: आखाती देशांमधील वाढता तणाव आणि परदेशी संस्थात्मक गुंतवणूकदारांकडून समभाग विक्रीच्या माऱ्याने प्रमुख निर्देशांकानी शुक्रवारच्या सत्रात १ टक्क्याहून अधिक पडझड अनुभवली. बाजारातील वाढलेल्या अस्थिरतेचे द्योतक म्हणजे शुक्रवारच्या सत्रातील उच्चांकी पातळीपासून सर्वात नीचांकी पातळीपर्यंत सेन्सेक्स सुमारे १,८३५ अंशांची गिरकी घेऊन आपटल्याचे गुंतवणूकदारांनी अनुभवले.

ग्राहकोपयोगी वस्तू, वाहन निर्मिती क्षेत्रातील कंपन्यांच्या समभागांमध्ये झालेल्या जोरदार विक्रीमुळे निर्देशांकात १ टक्क्यापर्यंत घसरण झाली. आखाती देशांमधील भू-राजकीय तणावामुळे खनिज तेलपुरवठ्याबाबत निर्माण झालेल्या अनिश्चिततेमुळे जागतिक स्तरावर खनिज तेलाच्या किमतीत वाढ झाली आहे. या घडामोडींनी बाजाराच्या चिंतेत भर घातली.

सलग पाचव्या सत्रात सुरू असलेल्या घसरणीमुळे सेन्सेक्स ८०८.६५ अंशांनी घसरून ८१,६८८.४५ पातळीवर स्थिरावला. दिवसभरात निर्देशांकांनी काही काळ सकारात्मक वळणही घेतले होते, परंतु ते अल्पजीवी ठरले. सेन्सेक्सने संत्रांतर्गत ८१,५३२.६८ च्या नीचांकाला आणि ८३,३६८.३५ या उच्चांकी पातळीला स्पर्श केला. ज्यामुळे उच्चांकापासून निर्देशांकाने १,८३५.६५ अंशांच्या तीव्र घसरणीचा प्रवास अनुभवला. दुसरीकडे निफ्टीमध्येदेखील २००.२५ अंशांची घसरण झाली आणि तो २५,०४९.८५ पातळीवर बंद झाला.

गुंतवणूकदार पश्चिम आशियातील वाढत्या संघर्षावर सावध लक्ष ठेवून आहेत. परिणामी त्यांनी समभाग विक्रीचा मारा करून नफावसुलीला प्राधान्य दिले. एकूणच भांडवली बाजारावर मंदीची छाया कायम आहे. खनिज तेलाच्या किमती झपाट्याने वाढल्या आहेत, याबरोबर 'ओपेक प्लस' देशांकडून तेलाचे उत्पादन कमी केले जाण्याची शक्यता आहे, जे किमती भडकण्याचे कारण ठरेल. फेडकडून झालेल्या दरकपातीनंतर स्थानिक बाजारात माहिती तंत्रज्ञान अर्थात आयटी हे एकमेव क्षेत्र तेजीत आहे.

गोखले कन्स्ट्रक्शन्सच्या 'प्रॉपर्टी फेस्टिव्हल'चे उद्घाटन

पुणे: गोखले कन्स्ट्रक्शन्सच्या नवरात्रातील 'प्रॉपर्टी फेस्टिव्हल'ला सुरुवात झाली असून, बुलढाणा अर्बन बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी शिरीष देशपांडे आणि लोकमान्य मल्टीपर्पज को-ऑपरेटीव्ह सोसायटीचे पुणे विभाग प्रमुख सुशील जाधव यांच्या प्रमुख उपस्थितीत हे उद्घाटन पार पडले. सिटी प्राईड, कोथरूडसमोर साकारात असलेल्या गोखले बिझनेस बे या व्यापारी संकुलात उद्घाटन सोहळा संपन्न झाला.

याविषयी माहिती देताना गोखले कन्स्ट्रक्शन्सचे अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक विशाल गोखले म्हणाले की, महोत्सवाचे हे सलग १२ वे वर्ष असून शहरातील मोक्याच्या ठिकाणी साकारणाऱ्या विविध प्रकल्पांचे पर्याय व आर्थिकदृष्ट्या अत्यंत लाभदायक योजनांमुळे घर किंवा ऑफिस घेऊ इच्छिणारे ग्राहक कायमच याला उत्तम प्रतिसाद देतात. नवरात्र प्रॉपर्टी फेस्टिव्हलमध्ये गोखले कन्स्ट्रक्शन्सतर्फे अनेक आकर्षक सवलती देखील दिल्या जातात, ज्या यंदा देखील कायम आहेत.

जीएस महानगर बँक 'शून्य टक्के एनपीए' पुरस्काराने सन्मानित

पुणे : जीएस महानगर बँकेला पुणे नागरी सहकारी बँक्स असोसिएशने २०२३-२४ मध्ये शून्य टक्के एनपीए राखल्याबद्दल पुरस्कार देऊन नुकतेच सन्मानित केले. केंद्रीय सहकार राज्यमंत्री मुरलीधर मोहोळ यांच्या हस्ते हा पुरस्कार बँकेच्या अध्यक्षा सुमन गुलाबराव शेळके यांनी स्वीकारला. यावेळी बँकेच्या संचालिका स्मिता शेळके, संचालक विकास उंद्रे, श्रीधर कोठावळे, केतन कोठावळे, कार्यलक्षी संचालक नितीन खोडदे उपस्थित होते. २०२३-२४ या आर्थिक वर्षात बँकेचा निव्वळ नफा आधीच्या वर्षाच्या तुलनेत १३ कोटींनी वाढून ३४ कोटी रुपयांवर पोहोचला आहे. तसेच एकूण ठेवी २,८८५ कोटी, तर १,५६४ कोटींचे कर्जवाटप केले आहे. बँकेने या आर्थिक वर्षात ४,४४९ कोटी रुपयांचा व्यावसायिक उलाढालीचा टप्पा गाठला आहे.

चोख कर्जवसुलीसाठी राजर्षि शाहू बँक सन्मानित

पुणे : राजर्षि शाहू सहकारी बँकेला पुणे नागरी सहकारी बँक्स असोसिएशने २०२३-२४ मध्ये चोख कर्जवसुलीसह, 'शून्य टक्के एनपीए' राखल्याबद्दल प्रथम क्रमांकाचा पुरस्कार देऊन नुकतेच सन्मानित केले. केंद्रीय सहकार राज्यमंत्री मुरलीधर मोहोळ यांच्या हस्ते हा पुरस्कार बँकेचे अध्यक्ष सुधाकर पन्हाळे, उपाध्यक्ष शांताराम धनकवडे यांनी स्वीकारला. याप्रसंगी संचालक पद्माकर पवार, मंगल जाधव, श्यामकौर शिंदे, शिवाली भोसले, आनंदी कुलकर्णी, सुबीर कोतवाल, मनन शिंदे, कार्यलक्षी संचालक सुनील देसाई, प्रमोद जाधव उपस्थित होते. एकंदर १,७०० कोटींच्या व्यवसायाचा टप्पा ओलांडणारी राजर्षि शाहू सहकारी बँक पुणे जिल्ह्यातील अग्रेसर बँक आहे. लवकरच बँकेकडून इंटरनेट बँकिंग सुविधा सुरू केली जाणार आहे.

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट ऑफिस: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत
शाखा कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र. 23, 24, 25, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, एस क्र. 283/1, ए, अंतिम प्लॉट क्र. 29, सब प्लॉट क्र. 1, रादीका रोड, करंजे तर्फे सातारा - 415002.

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, रु. 12,00,000/- च्या रकमेसाठी उक्त मालमत्ता खरेदी करण्याच्या ऑफरसह इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीशी संपर्क साधला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण / भाग्रस्त आहे, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत ---------- बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(एच)	(आय)	(जे)
1	अजिक्य अरविंद शिंगटे (कर्जदार) कल्पना अरविंद शिंगटे (सह-कर्जदार) NHSRA00001258277	फ्लॅट क्र. ई-22, "साक्षी हाइट्स" नावाच्या इमारतीतील ई विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावर, स. क्र. 59/1ए/1, सोनगीरवाडी वाई, ता. वाई, जिल्हा सातारा येथे स्थित.	रु. 16,56,784/- 3 ऑक्टोबर 24	रु. 12,00,000/- रु. 1,20,000/-	11 ऑक्टोबर 24 सका. 11 - दु. 3	22 ऑक्टोबर 24 दु. 2-दु. 3	21 ऑक्टोबर 24	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी **मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - https://assets.matexauctions.com) यावर आयोजित केला जाईल. संभाव्य बोलीदाराने लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) **दि. 21 ऑक्टोबर, 24 रोजी सायं. 04:00 वा.** किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर दि. 21 ऑक्टोबर, 24 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **साताराय** येथे देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा. सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9 (1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तींबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 वर संपर्क साधा. कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com/ ला भेट द्या.

दिनांक: 05.10.2024 | ठिकाण: सातारा **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड | CIN No.: U65922MH1999PLC120106**

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रिस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600 032.

ताबा सूचना (परिशिष्ट IV) नियम 8(1) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कलम 13 (2) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यामध्ये नमूद कर्जदारांना (त्यांची नावे आणि पत्ते खाली नमूद केले आहेत) सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की खालील नमूद मालमत्तेचा संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या खालील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप - विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता व कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन :	ताबा दिनांक
कर्ज खाते क्र. -X0HLUNP00002786475 **1. अविनाश गोपीचंद उमरावते** **2. दिलीप गोपीचंद उमरावते** **दोन्ही राहणार :** फ्लॅट क्र. 7 प्लॉट क्र. 2 स. क्र. 126 कात्रज पुणे, हवेली, 411046 तसेच येथे - फ्लॅट क्र. 204, दुसरा मजला, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, आंबेगाव, पुणे आस्था अपार्टमेंट हवेली 411046	25-07-2024	रु. 2021997 दि. 23-07-2024 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 204 विक्रीयोग्य बिल्टअप मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 526 चौ. फू. म्हणजे 48.88 चौ. मी., "निर्मिती पार्क" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत दुसरया मजल्यावर, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 7 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 4940.67 चौ. फू. म्हणजे 459 चौ. मी. त्यापैकी सर्व्हे क्र. 60, हिस्सा क्र. 1 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 04हे. - 43आर, आंबेगाव खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत आंबेगाव खुर्द च्या स्थानिक हद्दीत आणि उप निबंधक आंबेगाव खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे यांच्या हद्दीत. विक्री करारानुसार चतुःसीमा.	ताबा दिनांक : 01-ऑक्टोबर-24

दिनांक : 01-10-2024, ठिकाण : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.
१०२, पहिला मजला, साई मिडास टच, १०१/८६, नगर मनमाड रोड, अहमदनगर- ४१४००३.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) मधील अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रूल ३(१) सह

जसे की, खाली सही करणार **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (एलआयसीएचएफएल)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ (२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या सेक्शन १३ (१२) व रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खालील कर्जदार/जामिनदार यांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली येणे असलेली एकूण रक्कम सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. विविध कारणास्तव ह्या नोटीसेस संबंधित कर्जदार/मालमत्ताधारक/जामिनदार यांच्या पर्यंत पोचू शकल्या नाहीत. या नोटीसींच्या प्रती खाली सही करणार यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि संबंधित कर्जदार/मालमत्ताधारक/जामीनदार त्यांच्या इच्छेनुसार खाली सही करणार यांच्याकडून कामाच्या कोणत्याही दिवशी कार्यालयीन वेळेत घेऊन जाऊ शकतात. परंतु, संबंधित कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की त्यांचा जसा संबंध असेल त्यानुसार तो/ती किंवा त्यांचा वारस यांना ज्यांना लागू असेल त्यांनी ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत नोटीशीत नमूद केलेली रक्कम अधिक त्यावरील रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत होणारे व्याज, त्याचप्रमाणे कर्जाच्या आणि इतर करारानुसार तसेच संबंधितांनी केलेल्या करारानुसार अशी सर्व रक्कम एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना परत करावीत. कर्जदारांच्या सुरक्षेसाठी आणि करारातील अटींनुसार कराराची कागदपत्रे व खाली नमूद केलेली मालमत्ता **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्रव्यवहारासाठी पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	गहाण मालमत्तांचा तपशिल	मागणी नोटीशीची तारीख	मागणी रक्कम रु.
१)	**सौ. सुरेखा सूर्यकांत आव्हाड आणि श्री. सूर्यकांत नामदेवराव आव्हाड** ६२१७००००३८२ ६२१७००००३८१	फ्लॅट क्र. ४, सेक्टर क्र. आर-२१, अमनोरा पार्क टाऊन, टॉवर क्र. ३०, विसावा मजला, साडेसतरा नळी, हडपसर, १३८(पी), १३९(पी), १७३(पी), मगरपट्टा रोड, जिल्हा- पुणे	२७/०८/२०२४	६९,८४,३३२.३९ ३८,५२,६४८.२९
२)	**श्री. ऋत्विक गजानन मुदलियार आणि सौ. चारुशीला मुदलियार आणि श्री. गजानन संपत मुदलियार आणि श्री. हितेश गजानन मुदलियार** ६२१७००००१००६ ६२१७००००९६०	युनिट क्र. ११५, मृद्गंध, नवसह्याद्री सोसायटी, कांचन पथ, ज्ञानदा शाळेजवळ, स. क्र. ४४, हिंगणे बुद्रुक, कर्वे नगर, जि. पुणे	२७/०८/२०२४	१३,१४,३६५.०२ ५४,१३,९७७.४५
३)	**श्री. हरीश भास्कर देशपांडे आणि श्री. रोहन हरीश देशपांडे आणि सौ. मृणाल हरीश देशपांडे** ६२१७००००२७९ ६२१७००००२७८	फ्लॅट क्र. ७०४, चिंतामणी रिव्हर व्ह्यू, ७, हिंगणे बुद्रुक, १४/३/३, सिटीएस क्र. ४९२, कर्वे नगर, जिल्हा- पुणे.	२७/०८/२०२४	२०,६६,६९१.४८ ३४,७२,७०८.५९
४)	**श्री. सुशांत किशोर कुटे आणि सौ. सुस्मिता सुशांत कुटे** ६२१७००००१६१४	रो हाऊस क्र. ८, गट क्र. ३०, रामलिंग रोड, प्लॉट क्र. २/३/४, शिव सूर्य पेट्रोलियमच्या मागे, ता. शिरूर, जिल्हा- पुणे	२७/०८/२०२४	१७,८४,६१५.८४

जर संबंधित **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर कायदा कलम १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार यांच्या खर्च आणि परीणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. ला अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** च्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल.

सही /-
दिनांक : ०५.१०.२०२४ **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : अहमदनगर (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.**

केनरा बैंक Canara Bank A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय II
स. नं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिझनेस हब, नाशिक फाटा मेट्रो स्टेशनजवळ, कासारवाडी, पुणे-४११०२६
मोबा. : ९४०६८८००४७, ८०५५८११८७६

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरुन सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक संबंधित शाखेचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे, या संदर्भात **कर्जदार** यांच्याकडून संबंधित शाखांना येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार वसुल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री **"जसे आहे, जेथे आहे"** आणि **"जसे आहे, जे आहे"** आणि **"तेथे जे आहे"** या तत्त्वावर **दि. २२/१०/२०२४ रोजी** करण्यात येणार आहे. **स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख यांचे पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे**

अ. क्र.	शाखेचे/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	येणे रक्कम व ताब्याचा प्रकार	मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख / माहित असलेला बोजा	शाखेचे नाव, फोन नं. आणि ई-मेल
१	**शाखा : नारायणगांव** **श्री. जगन्नाथ कशाप्पा पांचाळ, शिव विहार सोसायटी,** सरकारी हॉस्पिटल जवळ, एल. नारायणगांव, ता. जुन्नर, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१०५०४. **सौ. संगीता जगन्नाथ पांचाळ,** मु.पोस्ट नारायणगांव शिवविहार सोसायटी, ता. जुन्नर, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१०५०४.	**रु. १६,०७,५०७.०० (रु. सोळा लाख सात हजार पाचशे सात फक्त)** दि. २८/०१/२०२२ रोजी, त्यावरील दि. २८/०१/२०२२ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपयर्तंचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, इतर आकार व किंमत यांसहीत **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**	समतुल्य गहाणखत असलेल्या फ्लॅट नं. सी-२०१ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ४७.७१ चौ.मी., २ रा मजला, 'स्वप्नशिल्प रेसिडेन्सी' बिल्डींग, विंग ए, एनए जमीनीचे क्षेत्रफळ २६५० चौ.मी., स.नं. ४८१/१/१ (जुना स.नं. ४५०/१), गांव नारायणगांव, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथे स्थित आणि उप-निबंधक नारायणगांव, ता. जुन्नर, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीत. **चतुःसीमा : उत्तरेस** : फ्लॅट नं. २०२, **दक्षिणेस** : फ्लॅट नं. २१०, **पूर्वेस** : पॅसेज आणि डक्ट (मोकळे आकाश), **पश्चिमेस** : रिकामी जागा.	**राखीव किंमत : रु. १२.७० लाख** **बयाणा रक्कम : रु. १.३० लाख** दि. २१/१०/२०२४ रोजी सायं. ५.०० बँकेला माहित नाही.	शाखा : नारायणगांव फोन : ०२१३२-२४२९७३/ ७७५५९२६५७५ ई-मेल : cb2569@canarabank.com
२	**शाखा : नारायणगांव** **श्री. शेटे चंद्रकांत तानाजी, एम.एस. शॅम्पेन इंडिया लि.,** नारायणगांव, जि. पुणे-४१०५०४. **आणि श्री. सादीक फैझा चौधरी,** मु.पोस्ट मुक्ताई मंदिर, नारायणगांव, ता. जुन्नर, जि. पुणे-४१०५०४.	**रु. १०,४५,७०७.६७ (रु. दहा लाख पंचेचाळीस हजार सातशे सात आणि पैसे सदुसष्ट फक्त)** दि. ३१/०१/२०२२ रोजी, त्यावरील दि. ३१/०१/२०२२ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपयर्तंचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, इतर आकार व किंमत यांसहीत **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**	रहिवासी बिल्डींगचे समतुल्य गहाणखत, फ्लॅट नं. १६, बी विंग, ४ था मजला, क्षेत्रफळ ८९५ चौ.फू. आणि चटई क्षेत्रफळ ६२.१४ चौ.मी. 'संस्कार लक्ष्मी नंदनवन', गांव नारायणगांव, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथे. उप-निबंधक नारायणगांव यांच्या अखत्यारीत आणि नारायणगांव ग्रामपंचायत यांच्या हद्दीत. **चतुःसीमा : उत्तरेस** : फ्लॅट नं. सी-१३, **दक्षिणेस** : फ्लॅट नं. बी-१३, **पूर्वेस** : मोकळी जागा, **पश्चिमेस** : फ्लॅट नं. बी-१३	**राखीव किंमत : रु. १९.५० लाख** **बयाणा रक्कम : रु. २.०० लाख** दि. २१/१०/२०२४ रोजी सायं. ५.०० बँकेला माहित नाही.	शाखा : नारायणगांव फोन : ०२१३२-२४२९७३/ ७७५५९२६५७५ ई-मेल : cb2569@canarabank.com
३	**शाखा : नारायणगांव** **श्री. टेमगिरे सुराकांत नामदेव,** मु.पोस्ट माजरवाडी, ता. जुन्नर, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१०५०४ **आणि श्री. जयसिंग तात्याबा पारखे,** ए-३, सेजल सीएचएस, सुभाष रोड, बाग शाळा मैदानाजवळ, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, विष्णूनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२.	**रु. २४,१४,४१४.०९ (रु. चोवीस लाख चौदा हजार चारशे चौदा आणि पैसे नऊ फक्त)** दि. ०५/१०/२०२१ रोजी, त्यावरील दि. ०५/१०/२०२१ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपयर्तंचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, इतर आकार व किंमत यांसहीत **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**	रहिवासी फ्लॅटचे समतुल्य गहाणखत, 'संस्कार लक्ष्मी नंदनवन' स्कीम, बिल्डींग बी, १ ला मजला, फ्लॅट नं. ४, क्षेत्रफळ ८९५ चौ.फू. म्हणजेच ६५.०८ चौ.मी, सर्व्हे नं. २६४/१, गांव नारायणगांव, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथे. **चतुःसीमा : उत्तरेस** : ए विंग, **दक्षिणेस** : डक्ट आणि फ्लॅट नं. बी-५, **पूर्वेस** : रस्ता, **पश्चिमेस** : फ्लॅट नं. बी-३	**राखीव किंमत : रु. १६.०० लाख** **बयाणा रक्कम : रु. १.६० लाख** दि. २१/१०/२०२४ रोजी सायं. ५.०० बँकेला माहित नाही.	शाखा : नारायणगांव फोन : ०२१३२-२४२९७३/ ७७५५९२६५७५ ई-मेल : cb2569@canarabank.com
४	**शाखा : रांजणगाव** **श्री. अनिल सुरेश ठोकळ,** मु. पो. काटोरे वाडी, कमरगांव, ता. अहमदनगर महाराष्ट्र-४१४००५ आणि **सौ. साधना अनिल ठोकळ,** मु. पो. काटोरे वाडी, कमरगांव, ता. अहमदनगर महाराष्ट्र-४१४००५	**रु. १२,११,३३०.५५ (रु. बारा लाख अकरा हजार तीनशे तीस आणि पैसे पंचावन्न फक्त)** दि. १७/१२/२०२१ रोजी, त्यावरील दि. १७/१२/२०२१ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपयर्तंचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, इतर आकार व किंमत यांसहीत **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**	गट नं. १३११ चा सर्वसामाईक भाग,००एच. १०आर पैकी, एस एस प्लाझा बिल्डींग, २ रा मजला, फ्लॅट नं. ३१२, बांधकाम क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू., गाव शिक्रापूर, ता. शिरुर, जिल्हा पुणे येथे, **चतुःसीमा : उत्तरेस** : फ्लॅट नं. ३११, **दक्षिणेस** : मोकळे, **पूर्वेस** : मोकळे, **पश्चिमेस** : सर्व्हिस रस्ता	**राखीव किंमत : रु. ८.२५ लाख** **बयाणा रक्कम : रु. ०.९ लाख** दि. २१/१०/२०२४ रोजी सायं. ५.०० बँकेला माहित नाही.	शाखा : रांजणगाव फोन : ०२१३८ - ०२४३२८१/ ७७५५९२६६१७ ई-मेल : cb3407@canarabank.com
५	**शाखा : रांजणगाव** **श्री. अरुण रावसाहेब म्हस्के,** फ्लॅट नं. ५०६, एस.एस प्लाझा, मु. पो, शिक्रापूर, तालुका शिरुर, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र-४१२२०८.	**रु. ११,०२,९२१.८९